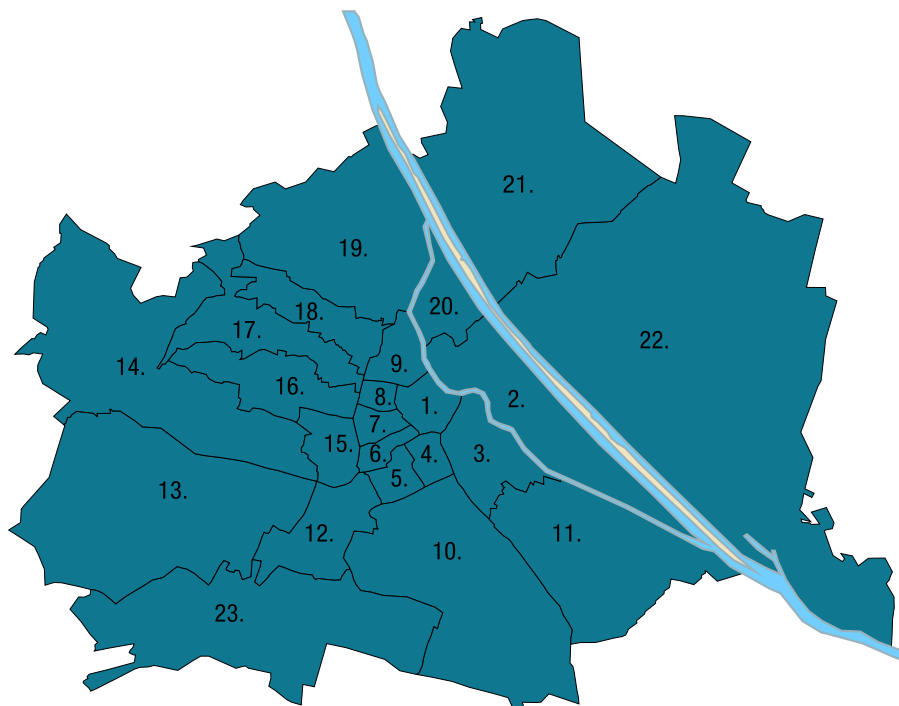


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	29,40	29,39	34,06	32,29
2., Leopoldstadt	27,46	21,60	k.A.	26,00
3., Landstraße	21,87	24,61	k.A.	23,06
4., Wieden	18,99	24,13	k.A.	22,24
5., Margareten	22,87	22,93	k.A.	22,87
6., Mariahilf	23,20	k.A.	k.A.	22,96
7., Neubau	28,50	25,98	k.A.	27,93
8., Josefstadt	22,71	k.A.	24,61	23,80
9., Alsergrund	25,57	24,49	19,25	23,15
10., Favoriten	21,50	20,44	22,04	21,03
11., Simmering	18,62	k.A.	k.A.	18,61
12., Meidling	21,31	16,41	k.A.	20,09
13., Hietzing	20,62	22,34	21,75	21,06
14., Penzing	22,51	18,51	k.A.	21,48
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	21,24	k.A.	k.A.	20,96
16., Ottakring	20,98	20,06	k.A.	20,81
17., Hernals	17,54	k.A.	k.A.	17,80
18., Währing	27,27	24,34	k.A.	25,62
19., Döbling	24,71	23,94	23,66	24,10
20., Brigittenau	20,73	k.A.	k.A.	20,41
21., Floridsdorf	21,19	23,10	k.A.	21,55
22., Donaustadt	25,64	21,17	38,02	25,74
23., Liesing	18,37	22,35	k.A.	20,03

Gesamtanzahl der Objekte: 1222

Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

